



FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR ZAGREB
Ulica grada Vukovara 70
10000 Zagreb

Klasa: O/110-10/26-01/334
Ur.br.: 07-01-26-41

Zagreb, 17.07.2026

Trgovački sud u Zagrebu
Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11
10000 Zagreb

Temeljem članka 43., 50. i čl. 55. Zakona o izmjenama i dopunama Ovršnog zakona (Narodne novine broj 93/2014), povodom zahtjeva za prodaju kojeg je dostavio Trgovački sud u Zagrebu, poslovni broj OVR-10/2026, nakon provedene elektroničke javne dražbe Financijska agencija (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja nadležnom tijelu sljedeći:

IZVJEŠTAJ O PROVEDENOJ ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI **(identifikator nadmetanja: 59809)**

I. PODACI O SPISU

Poslovni broj spisa: OVR-10/2026

1. Ime i prezime/naziv, adresa, OIB ovrhovoditelj: PROJEKT MAKSIMUS društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge, ULICA GRADA VUKOVARA 269, 10000 ZAGREB, OIB: 86374543635

Ime i prezime/naziv, adresa opunomoćenika/zakonskog zastupnika ovrhovoditelj: ZVONIMIR BUTERIN, 10000 Zagreb

1. Ime i prezime/naziv, adresa, OIB ovršenik: Stečajna masa iza FLAMMULA NEKRETNINE d.o.o. za poslovanje nekretninama u stečaju, ULICA ANTUNA MIHANOVIĆA 1, 33000 VIROVITICA, OIB: 85569725823



Ime i prezime/naziv, adresa opunomoćenika/zakonskog zastupnika ovršenik: VANDA KOVAČEVIĆ GELENČER, ULICA ANTUNA MIHANOVIĆA 1/3, 33000 VIROVITICA

Podaci o uplati naknade za provedbu prodaje nekretnina i pokretnina elektroničkom javnom dražbom:

Financijska agencija objavila je dana 20.04.2026. godine Poziv na uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom.

Na računu Financijske agencije do dana 14.05.2026. godine evidentirana je uplata predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom ovrhovoditelja u ukupnom iznosu od 371,60 EUR.

II. PODACI O ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

Financijska agencija objavila je dana 21.04.2026. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 59809

PODACI O NADMETANJU U ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

Vrsta predmeta prodaje	
Opis predmeta prodaje	Predmet prodaje su nekretnine u vlasništvu ovršenika i to: 1. upisana u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, k.o. Stejevec Jug, zk. ul. 467. k.č.br. 3633/1, Savska opatovina 1042 m2, ORANICA 1042m2, UKUPNO 1042 m2, 1. Suvlasnički dio: 119/729., 2. upisana u k.o. Stenjevec Jug, zk.ul. 468, k.č.br. 3633/2, 29, Savska opatovina 178 m2, ORANICA 178 m2, UKUPNO 178 m2, 1. Suvlasnički dio: 119/729., 3. upisana u k.o. Stenjevec Jug, zk.ul. 469, k.č.br. 3633/3, 29, Savska opatovina 238 m2, ORANICA 238 m2, UKUPNO 238 m2, 1. Suvlasnički dio: 119/729., 4. upisana u k.o. Stenjevec Jug, zk.ul. 353, k.č.br. 3566/1, 27, Savska Opatovina I. odvojak 2632 m2, ORANICA 2632 m2, UKUPNO 2632 m2, 1. Suvlasnički dio: 20/709., 5. upisana u k.o. Stenjevec Jug, zk.ul. 980, k.č.br. 3566/2, 27, Savska Opatovina I. odvojak 73 m2, ORANICA 73 m2, UKUPNO 73 m2, 1. Suvlasnički dio: 20/709., 6. upisana u k.o. Stenjevec Jug, zk.ul. 470, k.č.br. 3641/1, 29, Savska opatovina 2243 m2, ORANICA 2243 m2, UKUPNO 2243 m2, 1. Suvlasnički dio: 482/3060., 7. upisana u k.o. Stenjevec Jug, zk.ul. 471, k.č.br. 3641/2, 29, Savska opatovina 335 m2, ORANICA 335 m2, 1. Suvlasnički dio: 482/3060., 8. upisana u k.o. Stenjevec Jug, zk.ul. 472, k.č.br. 3641/3, 29, Savska opatovina 482 m2, ORANICA 482 m2, UKUPNO 482 m2, 1. suvlasnički dio: 482/3060., 9. upisana u k.o. Stenjevec Jug, zk.ul. 490, k.č.br. 3643/1, 27, Savska opatovina 424 m2, ORANICA 424 m2, UKUPNO 424 m2, 1. suvlasnički dio: 433/723., 10. upisana u k.o. Stenjevec Jug, zk.ul. 494, k.č.br. 3643/2, 27, Savska opatovina 520 m2, ORANICA 520 m2, UKUPNO 520 m2, 1. suvlasnički dio: 433/723., 11. upisana u k.o. Stenjevec Jug, zk.ul. 496, k.č.br. 3643/3, 29, Savska opatovina 156 m2, ORANICA 156 m2, UKUPNO 156 m2, 1. suvlasnički dio: 433/723., 12. upisana u k.o. Stenjevec Jug, zk.ul. 499, k.č.br. 3643/4, 29, Savska opatovina 346 m2, ORANICA 346 m2, UKUPNO 346 m2, 1. suvlasnički dio: 433/723., 13. upisana u k.o. Stenjevec Jug, zk.ul. 500, k.č.br. 3644/1, Savska opatovina 677 m2, ORANICA 677 m2, UKUPNO 677 m2, 1. suvlasnički dio: 805/2218., 14. upisana u k.o. Stenjevec Jug, zk.ul. 501, k.č.br. 3644/2, 27, Savska opatovina 1052 m2, ORANICA 1052 m2, UKUPNO 1052 m2, 1. suvlasnički dio: 805/2218., 15. upisana u k.o. Stenjevec Jug, zk.ul. 502, k.č.br. 3644/3, 29, Savska opatovina 489 m2, ORANICA 489 m2, UKUPNO 489 m2, 1. suvlasnički dio: 805/2218., 16. upisana u k.o. Donje Vrapče, zk.ul. 1003, k.č.br. 6356/5, 37, KRČEVINA 43 m2, LIVADA 43 m2, UKUPNO 43 m2, 4. suvlasnički dio: 536/1941., 17. upisana u k.o. Donje Vrapče, zk.ul. 1006, k.č.br. 6357/1, 37, MAGDIN PUT 2364 m2, LIVADA 2364 m2, UKUPNO 2364 m2, 1. suvlasnički dio: 1384/3953., 18. upisana u k.o. Donje Vrapče, zk.ul. 605, k.č.br. 6354/1, 31, Savska opatovina 4895 m2, ORANICA 4895 m2, UKUPNO 4895 m2, 1. suvlasnički dio: 262/5605., 19. upisana u k.o. Donje Vrapče, zk.ul. 610, k.č.br. 6355/1, 31, Savska opatovina 2596 m2, ORANICA 2568 m2, ZGRADA 28 m2, UKUPNO 2596 m2, 2. suvlasnički dio:

	449/2671., 20. upisana u k.o. Donje Vrapče, zk.ul. 1000, k.č.br. 6356/1, 37, Savska opatovina 2629 m2, ORANICA 2617 m2, ZGRADA 12 m2, UKUPNO 2629 m2, 2. suvlasnički dio: 587/2803., 21. upisana u k.o. Donje Vrapče, zk.ul. 1001, k.č.br. 6356/2, 37, KRČEVINA 1227 m2, LIVADA 1227 m2, UKUPNO 1227 m2, 4. suvlasnički dio: 536/1941., 22. upisana u k.o. Donje Vrapče, zk.ul. 988, k.č.br. 5562/12, 31, Savska opatovina 772 m2, ORANICA 772 m2, UKUPNO 772 m2., 23. upisana u k.o. Donje Vrapče, zk.ul. 1007, k.č.br. 6357/2, 37, MAGDIN PUT 545 m2, LIVADA 545 m2, UKUPNO 545 m2, 1. Suvlasnički dio: 1384/3953., 24. upisana u k.o. Donje Vrapče, zk.ul. 1002, k.č.br. 6356/4, 31, Savska opatovina 163 m2, ORANICA 163 m2, UKUPNO 163 m2, 2. Suvlasnički dio: 587/2803., 25. upisana k.o. Donje Vrapče, z.k.ul. 1004, k.č.br. 6356/6, 37, Savska opatovina 671 m2, LIVADA 671 m2, UKUPNO 671 m2, 4. Suvlasnički dio: 536/1941., 26. upisana u k.o. Donje Vrapče, z.k.ul. 1008, k.č.br. 6357/3, 37, Savska opatovina 1044 m2, LIVADA 1044 m2, UKUPNO 1044 m2, 1. Suvlasnički dio: 1384/3953., 27. upisana u k.o. Donje Vrapče, z.k.ul. 607, k.č.br. 6354/2, 31, Savska opatovina 704 m2, ORANICA 704 m2, UKUPNO 704 m2, 1. Suvlasnički dio: 262/5605., 28. upisana u k.o. Donje Vrapče, z.k.ul. 611 k.č.br. 6355/2, 31, Savska opatovina 75 m2, ORANICA 75 m2, UKUPNO 75 m2, 2. Suvlasnički dio: 449/2671., 29. upisana u k.o. Donje Vrapče, z.k.ul. 989, k.č.br. 5562/21, 31, Savska opatovina 227 m2, ORANICA 227 m2, UKUPNO 227 m2., 30. upisana u k.o. Donje Vrapče, z.k.ul. 608, k.č.br. 6354/3, 31, Savska opatovina 6 m2, ORANICA 6 m2, UKUPNO 6 m2, 1. Suvlasnički dio: 262/5605., 31. upisana u k.o. Donje Vrapče, z.k.ul. 1005, k.č.br. 6356/9, 31, Savska opatovina 11 m2, ORANICA 11 m2, UKUPNO 11 m2, 2. Suvlasnički dio: 587/2803. Navedene nekretnine prodaju se skupno kao jedna cjelina.
Identifikator predmeta prodaje	32710
Oznaka elektroničke javne dražbe	Prva
Redni broj održavanja elektroničke javne dražbe (koji put se dražba održava po redu)	1
Datum i vrijeme početka dražbe	21.04.2026. 15:00:00.000
Datum i vrijeme završetka dražbe	16.07.2026. 08:59:59.999

Datum i vrijeme početka nadmetanja	02.07.2026. 09:00:00.000
Datum i vrijeme završetka nadmetanja	16.07.2026. 08:59:59.999
Datum i vrijeme završetka produljenog nadmetanja (čl. 17. st. 4. Pravilnika *)	-
Račun i poziv na broj za uplatu kupovnine (način formiranja poziva za broj*)	Račun IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11 Pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 598097, a kao podatak drugi (P2*) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VI (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju). U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom(-).
Napomena	Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“ (za inozemne uplate i sl.).

* Pravilnik o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14, 1/19, 28/21 i 9/23). Prikazuje se vrijeme koje odgovara trenutku kada je proteklo deset minuta od posljednje najpovoljnije valjane ponude bez nove najpovoljnije valjane ponude.

* * Podatak P2 potrebno je prepisati iz tablice pod rednim brojem VII iz kolone "Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine" i to za onog ponuditelja koji treba uplatiti kupovninu.

III. PODACI O UPLATITELJIMA JAMČEVINE (jamčevina uplaćena na račun Financijske agencije broj HR3323900011300028779)

Redni broj	Iznos uplaćene jamčevine (EUR)	Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine	Status	Napomene
1	239.291,84 EUR	19.06.2026.	PROJEKT MAKSIMUS društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge ULICA GRADA VUKOVARA 269 G, 10000 ZAGREB, Hrvatska OIB: 86374543635	Uplatitelj jamčevine	-

IV. PODACI O UPLATAMA JAMČEVINE IZVAN ROKA, DJELOMIČNO I NEPREPOZNATIM UPLATAMA

Redni broj	Iznos uplate (EUR)	Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine (ako je prepoznat)	Dostupni podaci sa naloga za plaćanje za neprepoznate uplate	Status	Napomene
1	-	-	-	-	-	-

V. PODACI O PONUDITELJIMA U ČIJE IME SU SE PRIJAVILI KORISNICI CERTIFIKATA U SERVIS E-DRAŽBA

Tablica sadrži podatke s digitalnog certifikata i podatke koje je korisnik certifikata naveo prilikom popunjavanja Prijave na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi u servisu e-Dražba

Redni broj	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB ponuditelja	IBAN uplatitelja jamčevine na koji je potrebno izvršiti povrat sredstava	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata	Podaci o vlasniku računa na koji je potrebno izvršiti povrat novčanih sredstava (ako se vlasnik računa razlikuje od uplatitelja jamčevine)
1	PROJEKT MAKSIMUS društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge ULICA GRADA VUKOVARA 269 G, 10000 ZAGREB, Hrvatska OIB: 86374543635	HR412402006110128 2388	BUTERIN&PARTNERI ODVJETNIČKO DRUŠTVO D.O.O. DRAŠKOVIĆEVA 82, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 88443826619	LADA ČUSTIĆ OIB: 87996021388	

VI. LISTA PONUDITELJA SA ZADNJOM NAJVIŠOM VALJANOM PONUDOM U NADMETANJU

Redni broj	ID ponuditelja	Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine	Najviši iznos valjane ponude koji je ponuditelj ponudio u nadmetanju (EUR)	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/zakonskog zastupnika ponuditelja	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata	Napomene
1	59231	592315	1.794.688,77 EUR	PROJEKT MAKSIMUS društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge ULICA GRADA VUKOVARA 269 G, 10000 ZAGREB, Hrvatska OIB: 86374543635	BUTERIN&PARTN ERI ODVJETNIČKO DRUŠTVO D.O.O. DRAŠKOVIĆEVA 82, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 88443826619	LADA ČUSTIĆ OIB: 87996021388	Valjana ponuda

VII. PODACI O PONUDITELJIMA KOJI U NADMETANJU NISU DALI NIJEDNU VALJANU PONUDU

Redni broj	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/zakonskog zastupnika ponuditelja	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata
1	-	-	-	-

VIII. DNEVNIK NADMETANJA

Ukupan broj valjanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 1.

Ukupan broj nevaljanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 0.

Napomena: ponude su prikazane kronološki, od novijih prema starijima.

Redni broj	Datum i vrijeme predaje ponude	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/zakonskog zastupnika ponuditelja	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata	Iznos ponude (EUR)	Status ponude	Napomene
1	02.07.2026. 11:04:51.906	59231	PROJEKT MAKSIMUS društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge ULICA GRADA VUKOVARA 269 G, 10000 ZAGREB, Hrvatska OIB: 86374543635	BUTERIN&PA RTNERI ODVJETNIČKO DRUŠTVO D.O.O. DRAŠKOVIĆEVA 82, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 88443826619	LADA ĆUSTIĆ OIB: 87996021388	1.794.688,77 EUR	Važeća	Valjana ponuda

Financijska agencija